

Số: 06...../TB-CCTHADS

Lăk, ngày 02 tháng 01 năm 2025



THÔNG BÁO
Về bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐDS-ST ngày 24 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lăk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/739 ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk tiếp nhận ngày 23/10/2024.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0111/2024/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 11/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0111A/2024/HĐDVĐG-CN.ĐL ngày 27/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk với Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0111A.02/2024/TBĐG-CAONGUYEN.ĐL ngày 30/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc đấu giá tài sản:

1. Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

-**Quyền sử dụng đất:** có diện tích 434,2m² (trong đó: đất ở 100m², thời hạn sử dụng lâu dài; 334,2m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043), thuộc thửa đất số 104 (tách từ thửa đất số 42), tờ bản đồ số 423, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Rơ Cai B, xã Krông Nô, huyện Lăk, tỉnh Đắk Lắk. Quyền sử dụng thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số DG 592371 ngày 12/07/2022, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00712, đứng tên người sử dụng đất bà H Đồng Rơ Luk. Thửa đất được chỉnh lý, tách thửa theo Trích lục bản đồ địa chính số 1300/TL-CNL ngày 19/8/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lăk, tỉnh Đắk Lắk phát hành. Thửa đất có 140,2m² thuộc quy hoạch đường giao thông.

-**Tài sản gắn liền với đất gồm:** 02 cây Sung; 02 bụi Tre; 03 cây Mít Thái; 03 Bụi Chuối; 04 cây Cà Ri (cây Màu), trong đó có 03 cây trồng trong Lộ giới; 02 hồ Ga chứa nước thải, đặc điểm: thành xây gạch, nắp đổ bê tông, chiều sâu 03m.

2. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản trên là: 345.007.800 đồng (Ba trăm bốn mươi lăm triệu không trăm lẻ bảy ngàn tám trăm đồng).

3. **Tiền đặt trước:** 69.001.560 đồng. Nộp từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2025.

4. **Phương thức, hình thức đấu giá:** Trả giá lên; Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

5. **Thời gian, địa điểm tham khảo, đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 31/12/2024 đến ngày 21/01/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: số nhà 05 đường Phan Trọng Tuệ, P. Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: **0837.797.985**.

6. **Thời hạn và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 31/12/2024 đến ngày 21/01/2025 tại nơi có tài sản.

7. **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

8. **Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/01/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đắk Lắk, địa chỉ: số nhà 05 đường Phan Trọng Tuệ, P. Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để cá nhân, tổ chức biết và tham gia đấu giá tài sản. Đồng thời, thông báo đến các bên đương sự thi hành án biết để thực quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự thi hành án;
- - Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng);
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Lắk;
- UBND xã Krông Nô (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Hữu Hưng